

→ Państwo zobowiązuje się do dopłat do oprocentowania kredytów przez okres pierwszych 8 lat kredytowania. Okres dopłat rozpoczyna się z dniem spłaty pierwszej raty odsetek. Kredytobiorca spłaca odsetki w wysokości równej różnicy pomiędzy odsetkami naliczonymi od faktycznego zadłużenia, a połową odsetek naliczonych według stopy referencyjnej.

→ **Udzielany na zakup/remont/rozbudowę/nadbudowę/budowa/przebudowa/wtórny/pierwotny: dom (pow. użytkowa 140 m2)/mieszkanie (pow. użyt. 75 m2)**

→ Okres kredytowania ustalany indywidualnie.

→ Ubiegać mogą się małżeństwa, również bezdzietne, osoby samotne wychowujące dziecko: małoletnie, starsze, uczące się ale tylko do ukończenia przez nie 25 roku życia oraz bez względu na wiek jeżeli tylko rodzice pobierają na nie zasiłek pielęgnacyjny.

→ Klienci nie mogą posiadać prawa własności lub współwłasności do nieruchomości mieszkalnej w dniu podpisania umowy. Warunek ten dotyczy także dzieci pozostających na wychowaniu samotnego rodzica. Osoby ubiegające się o kredyt preferencyjny muszą potwierdzić to pisemnym oświadczeniem.

→ Decyzja o udzieleniu kredytu należy do banku, który po zapoznaniu się z dokumentami ocenia zgodność z warunkami ustawy, a następnie sprawdza zdolność kredytową. Po zawarciu umowy, informacja o jej zawarciu przekazywana jest do Banku Gospodarstwa Krajowego, który jest dysponentem środków na dopłaty celem dokonania wpisu w rejestrze kredytobiorców kredytu preferencyjnego, ponieważ każdy tylko raz może skorzystać z dopłat do odsetek finansowanych przez państwo.

→ Cena za m2 nie może przekraczać ustalonej wartości

→ działka przy budowie NIE stanowi wkładu własnego

Kredytów preferencyjnych udzielają instytucje ustawowo upoważnione, do których zaliczono:

- banki,
- Spółdzielcze Kasy Oszczędnościowo - Kredytowe.

Kredytów preferencyjnych nie udziela Bank Gospodarstwa Krajowego (BGK).

- Bank Gospodarstwa Krajowego prowadzi rejestr docelowych kredytobiorców tj. osób, które są lub były stroną umowy kredytu preferencyjnego i zostały w nim zarejestrowane.
- Podstawą do udzielania kredytów z dopłatami do oprocentowania przez instytucje ustawowo upoważnione jest podpisanie z BGK *Umowy określającej zasady, tryb i terminy naliczania, przekazywania i rozliczania dopłat, a także zakres i terminy składania informacji o udzielonych kredytach preferencyjnych.*
- Lista instytucji upoważnionych do udzielania kredytów preferencyjnych będzie uzupełniana o kolejne instytucje, w następstwie podpisywanych umów.

Beneficjenci programu (docelowy kredytobiorca)

Kredyty preferencyjne mogą uzyskać:

- oboje małżonków,
- osoby samotnie wychowujące przynajmniej jedno:
- małoletnie dziecko,
- dziecko, bez względu na jego wiek, na które pobierany jest zasiłek pielęgnacyjny,
- dziecko do ukończenia przez nie 25 roku życia, uczące się w szkołach.

Bartosz Łaszczewski
doradca finansowy

tel. 0 667 965 132

e-mail: bartosz.laszczewski@notuskredyt.pl

Tomasz Pągowski
doradca finansowy

tel. 0 667 965 131

e-mail: tomasz.pagowski@notuskredyt.pl

Dom Kredytowy NOTUS SA
00-517 Warszawa; ul. Marszałkowska 76
tel. (022) 59 63 954; fax. (022) 59 63 955

